



# COMUNE DI COLLESANO

*CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO*

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 39 del 25/03/2026

### IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL PUG AI SENSI DELL'ART.26 DELLA L.R. 19/2020

L'anno duemilaventisei, il giorno venticinque del mese di Marzo dalle ore 15:40, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale, convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta CASCIO TIZIANA, nella sua qualità di Sindaco, e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

| Cognome e nome         | Carica        | Presente | Assente  |
|------------------------|---------------|----------|----------|
| <b>CASCIO TIZIANA</b>  |               | <b>X</b> |          |
| <b>INGRAO ELSA</b>     |               | <b>X</b> |          |
| <b>CARLINO DANIELE</b> |               | <b>X</b> |          |
| <b>ARMANNO TONI</b>    |               | <b>X</b> |          |
| <b>PERI GIUSEPPE</b>   |               |          | <b>X</b> |
|                        | <b>TOTALE</b> | <b>4</b> | <b>1</b> |

Assiste il Segretario Comunale DOTT. SFERRUZZA CATENA PATRIZIA.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso

- che la L.R. 13 agosto 2020, n.19 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica;
- che la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere portato avanti;
- che la nuova legge dispone, con il comma 1bis dell'art. 53 della L.R. 19/2020, che i comuni che non hanno provveduto ad adottare il Piano regolatore generale alla data del 31 dicembre 2025 sono tenuti ad avviare le procedure per la redazione del piano urbanistico generale (PUG);

Considerato che il Comune di Collesano risulta dotato di un PRG approvato con presa d'atto del Consiglio Comunale con D. Dir. 806/DRU del 11.08.2008, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 42 del 12.09.2008;

Valutato pertanto che risulta necessario precedere alla formazione di un nuovo strumento urbanistico denominato Piano Urbanistico Generale (PUG).

Accertato:

- che la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede una serie di passaggi che possono così riassumersi:

- 1) approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di indirizzo con il quale vengono regolate le attività amministrative da porre in essere e fornite Direttive per la redazione del piano;
- 2) nomina del Responsabile del procedimento con il compito di:
  - a. pubblicare nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti;
  - b. individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni;
  - c. trasmettere al Consiglio comunale il Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e successivamente il progetto di PUG;
  - d. indire le conferenze di pianificazione;
  - e. disporre la pubblicazione del Preliminare di piano e successivamente del PUG.

3) nomina dell'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale;

4) affidamento della progettazione del PUG al Responsabile dell'Ufficio comunale ovvero a professionisti esterni all'uopo incaricati che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico-territoriale;

5) affidamento degli incarichi per la redazione dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:

-Studio agricolo forestale (SAF);

-Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici e dello studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.);

-Studio demografico e socio-economico;

-Studio archeologico;

-documentazione inerente alla procedura VAS.

Considerato che occorre procedere preliminarmente alla nomina del Responsabile del procedimento al fine di avviare l'iter del nuovo strumento;

Considerato che la nuova legge assegna altresì alla Giunta anche il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano;

Visto il Documento di Direttive, redatto dall'Ufficio Urbanistica, che si allega alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di poter condividere il contenuto di tale Documento e che esso possa essere assunto come Linee guida per la formazione del nuovo piano;

Considerato che è intendimento di questa Amministrazione migliorare l'assetto del territorio mediante una migliore e sistematica pianificazione, al fine di favorire lo sviluppo della comunità, dell'economia e del turismo;

Ritenuto di dovere rinviare la specificazione di ulteriori Direttive atte ad indirizzare la progettazione del PUG, a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'art. 26 della L.R. 19/2020, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini;

Visti:

- il vigente O.A.R.EE.LL. come modificato ed integrato dalla L.R.48/91;
- lo Statuto comunale;
- la L.R. 19/2020 ed in particolare l'art. 26 e s.m.i.

## DELIBERA

1) di costituire l'Ufficio Comunale per la Pianificazione Urbanistica e per la Gestione del Sistema Informativo Territoriale nelle figure di: Ing. Biundo Liborio, Ing. Cappotto Elvira, Conoscenti

Marianna;

2) di individuare nella figura del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Biundo Liborio, il Responsabile del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020;

3) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Biundo Liborio, di attivare le procedure conseguenti al presente atto, dopo l'acquisizione della copertura finanziaria necessaria;

4) di autorizzare la richiesta di contributo per la redazione del PUG a seguito di pubblicazione del relativo decreto ARTA;

5) di assumere come Linee guida per la formazione del nuovo piano le Direttive contenute nel documento che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

6) di dare mandato al Responsabile del procedimento di procedere all'avvio del processo partecipativo previsto dal comma 3 dell'art. 26 della L.R. 19/2020, in maniera tale da integrare le Direttive sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini;

7) di dare atto che il costo preventivato (comprensivo di IVA e oneri) per la redazione dello strumento urbanistico ammonta a € 45.000,00;

8) di dare atto che il presente provvedimento, essendo subordinato all'acquisizione del finanziamento, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio comunale.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

f.to Ing. Liborio Biundo

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b></p> <p>Proposta di deliberazione 41 della Giunta Comunale</p> <p>Oggetto:ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL PUG AI SENSI DELL'ART.26 DELLA L.R. 19/2020</p> <p><b>Parere di regolarità Tecnica</b><br/><b>FAVOREVOLE</b></p> <p>li 25/03/2026</p> <p><b>Il Responsabile</b><br/>F.to LIBORIO BIUNDO</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <p>Proposta di deliberazione 41 della Giunta Comunale</p> <p>Oggetto:ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL PUG AI SENSI DELL'ART.26 DELLA L.R. 19/2020</p> <p><b>Parere di regolarità Contabile</b><br/><b>FAVOREVOLE</b></p> <p>li 25/03/2026</p> <p><b>Il Responsabile</b><br/>F.to DOTT.SSA ANTONELLA PORCELLO</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;

## **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di deliberazione, relativa all'argomento in oggetto specificato.

Letto confermato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
F.to TIZIANA CASCIO

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
F.to TONI ARMANNO

**IL SEGRETARIO  
COMUNALE**  
F.to DOTT. CATENA PATRIZIA  
SFERRUZZA

Il sottoscritto Segretario Comunale

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

Sarà affissa a questo Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 44/91 e s.m.i e che vi rimarrà per 15 giorni

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo n. 134 comma 4 Dlgs. 267/2000.

*Dalla Residenza Municipale, li 25/03/2026*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. CATENA PATRIZIA SFERRUZZA