



COMUNE DI COLLESANO

Città Metropolitana di Palermo

AREA AMMINISTRATIVA E SOCIO-ASSISTENZIALE SERVIZIO PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE **Valorizzazione di un'area di proprietà comunale mediante concessione a terzi.**

II RUP

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n° 263 del 25/02/2026 con cui veniva approvato l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse per l'assegnazione in concessione di terreni gravati ad uso civico e la domanda di Partecipazione - *Manifestazione di interesse – Valorizzazione Terreno Comunale in C/da Drinzi*";

RENDE NOTO

che i cittadini interessati ad ottenere l'assegnazione in concessione del terreno comunale sito in c/da Drinzi e gravato da uso civico, sono invitati a far pervenire le proprie manifestazioni di interesse presentando apposita istanza.

Il presente avviso ha carattere esclusivamente esplorativo e non indice alcuna procedura di gara, oltre a non prevedere graduatorie in merito o attribuzioni di punteggio.

Con il presente avviso, il Comune di Collesano intende promuovere il recupero e la valorizzazione del terreno situato in Contrada Drinzi, censito al Catasto Terreni al Foglio N. 38, Particelle n.ro 96 (Ha 0.13.60) e n.ro 120 (Ha 0.36.80).

Premesso che il suddetto fondo è gravato da usi civici *ab origine* con destinazione “pascoliva” e risulta da decenni inutilizzato, l’A.C. intende, nel rispetto della destinazione in favore della collettività, promuovere progetti che abbiano ricadute positive in ambito sociale, culturale, ambientale o sportivo.

Con il presente avviso, l'Amministrazione non avvia una procedura di gara, ma un'indagine conoscitiva volta a raccogliere proposte e idee progettuali.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori, che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati e accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive procedure per l'affidamento dei lavori di realizzazione del progetto condiviso.

In merito, si precisa quanto segue:

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

COMUNE DI COLLESANO	Via Vittorio Emanuele n. 2 - 90016 Tel.: 0921.661158 - 0921.782305
Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico	Tel. 0921.661158 - 0921.782305
Ufficio competente	Area Amministrativa – Servizi Patrimonio
E-mail	protocollo@comune.collesano.pa.it
PEC	protocollo.comunecollesano@pec.it
Responsabile Area Amministrativa	Avv. Antonella Porcello
Responsabile del procedimento	Sig.ra Ippolito Antonina

ART. 1 (FINALITÀ)

Il Comune di Collesano intende promuovere il recupero e la valorizzazione del terreno situato in Contrada Drinzi, censito al Catasto Terreni al Foglio N. 38, Particelle n.ro 96 (Ha 0.13.60) e n.ro 120 (Ha 0.36.80).

Si rende noto che l'area oggetto del presente avviso è gravata da Diritto di Uso Civico, giusto elenco approvato dal Commissario per la liquidazione degli usi civici con provvedimento n. 470 del 22/02/2006, pertanto, ogni proposta di utilizzo dovrà essere rigorosamente compatibile con la **natura collettiva del bene** e finalizzata al beneficio della comunità locale, nel rispetto della normativa vigente (Legge n. 1766/1927 e L. n. 168/2017).

L'obiettivo è trasformare quest'area in una risorsa per la comunità, favorendo progetti che abbiano ricadute positive in ambito sociale, culturale, ambientale o sportivo.

L'effettiva concessione del terreno **rimane subordinata** all'eventuale procedura di mutamento di destinazione d'uso o alla verifica di compatibilità da parte degli uffici regionali competenti.

Il proponente solleva il Comune da ogni responsabilità qualora l'iter autorizzativo regionale per l'uso civico non vada a buon fine.

ART. 2 (DESCRIZIONE DELL'AREA)

- **Superficie approssimativa:** 5.000 mq
- **Stato attuale:** Area verde incolta
- **Vincoli:** Destinazione a pascolo

ART. 3. (CHI PUÒ PARTECIPARE)

Possono presentare la propria "Manifestazione di Interesse" e la relativa proposta ideativa:

- Cittadini singoli o associati;
- Associazioni senza scopo di lucro e APS;
- Enti del Terzo Settore;
- Imprese e start-up (con particolare attenzione all'imprenditoria giovanile e green).

ART. 4 (CONTENUTI DELLA PROPOSTA)

Potranno presentarsi diverse tipologie di utilizzo, a titolo esemplificativo:

- **Orti urbani o didattici** per la promozione della biodiversità.
- **Aree attrezzate** per attività ludico-sportive o per il tempo libero.

- **Spazi espositivi o culturali** all'aperto.
- **Progetti di rigenerazione urbana** con finalità sociali.

I proponenti dovranno inviare una breve relazione (massimo 3 facciate) che illustri:

1. **L'idea progettuale** e le finalità.
2. **Il target di riferimento** (a chi si rivolge il progetto).
3. **La sostenibilità** della gestione (come si intende mantenere l'area).

ART. 4 BIS (VINCOLI DI DESTINAZIONE E COMPATIBILITÀ)

Data la natura del bene, le proposte saranno valutate prioritariamente in base alla loro capacità di:

- **Garantire la fruizione collettiva:** L'area non potrà essere chiusa in modo esclusivo, bensì restare accessibile alla cittadinanza.
- **Tutela Ambientale:** Progetti che prevedano la conservazione del paesaggio, la biodiversità e le tradizioni locali.
- **Assenza di opere permanenti:** Non è consentita l'edificazione di strutture in cemento o permanenti che alterino definitivamente lo stato dei luoghi, salvo quanto strettamente necessario e autorizzato dagli enti competenti.

ART. 5 (MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE)

Le proposte dovranno pervenire **entro e non oltre il giorno di mercoledì 18/03/2026** alle ore 12:00 tramite apposita dichiarazione debitamente sottoscritta e trasmessa all'indirizzo PEC: protocollo.comunecollesano@pec.it e dovrà recare nell'oggetto la dicitura "*Manifestazione di interesse – Valorizzazione Terreno Comunale in C/da Drinzi*" con allegata fotocopia semplice di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di scadenza perentorio indicato non saranno prese in considerazione.

ART. 6 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

La valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute sarà effettuata da una Commissione Tecnica appositamente nominata, che assegnerà un punteggio massimo di 100 sulla base dei seguenti parametri:

A) Valenza Sociale e Interesse Pubblico (Max 30 punti)

- Capacità della proposta di coinvolgere la cittadinanza, le scuole o soggetti svantaggiati.

- Tipologia di servizi offerti gratuitamente alla collettività.
- Coerenza con le finalità di aggregazione sociale e promozione del territorio.

B) Compatibilità con il Regime degli Usi Civici (Max 25 punti)

- Livello di garanzia della fruizione collettiva dell'area (assenza di chiusure esclusive).
- Assenza di impatti che possano pregiudicare i diritti della comunità locale sul bene.

C) Sostenibilità Ambientale e Paesaggistica (Max 20 punti)

- Utilizzo di tecniche di bioedilizia o materiali naturali per eventuali arredi (amovibili).
- Progetti di tutela della biodiversità, piantumazione di essenze autoctone e risparmio idrico.
- Minimo impatto visivo e rispetto del vincolo paesaggistico.

D) Piano di Manutenzione e Gestione (Max 15 punti)

- Completezza del piano di pulizia, sfalcio e decoro dell'area.
- Capacità del proponente di garantire la vigilanza e la sicurezza del sito senza oneri per il Comune.

E) Esperienza e Radicamento (Max 10 punti)

- Esperienze pregresse documentate in settori analoghi (sociale, agricolo, ambientale).
- Presenza storica del proponente sul territorio comunale.

Soglia di ammissibilità: Non saranno prese in considerazione le proposte che non raggiungeranno un punteggio minimo complessivo di 60/100.

ART. 7 (CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA E CONDIZIONE SOSPENSIVA)

Si informa che la concessione dell'area, essendo la stessa gravata da usi civici, è soggetta alla normativa speciale vigente nella Regione Siciliana. Pertanto, l'efficacia del provvedimento di concessione e della relativa convenzione resta espressamente subordinata all'acquisizione del parere favorevole, del nulla-osta o dell'omologazione da parte del Commissario per la liquidazione degli usi civici per la Sicilia e/o del competente Assessorato Regionale, secondo quanto previsto dalla Legge 1766/1927 e ss.mm. e ii., e dalla normativa regionale di settore.

Il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione qualora gli organi di tutela sopra citati esprimano parere negativo o prescrivano condizioni incompatibili con la proposta presentata.

Il proponente, con la sottoscrizione della domanda di partecipazione, dichiara di essere consapevole di tale condizione e rinuncia sin d'ora a qualsiasi pretesa risarcitoria o indennizzo nei confronti

dell'Amministrazione Comunale in caso di mancata perfezione dell'atto per cause dipendenti dagli organi di tutela degli usi civici.

ART. 8 DURATA

La concessione avrà durata 10 anni con possibilità di rinnovo per ulteriori 10 anni;

Per informazioni

Per sopralluoghi o chiarimenti tecnici è possibile contattare l'Ufficio Patrimonio

Responsabile Unico del procedimento (RUP) Avv. Antonella Porcello;

Recapito telefonico 0921.661158, Int. 149 o all'email antonella.porcello@comune.collesano.pa.it;

Responsabile del procedimento sig.ra Ippolito Antonina

recapito telefonico 0921.661158, Int. 150

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLO 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 e del nuovo Regolamento U.E. n. 679 del 2016 sulla Privacy, per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per **15 (quindici)** giorni naturali e consecutivi:

✓ sulla Home Page del Comune di Collesano e nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi e Avvisi";

✓ sull'Albo Pretorio on line del Comune di Collesano;

Collesano, 02/03/2026

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Avv. Antonella Porcello